

～新規物件のご案内～
せせらぎの郷・海老津

トワイエの平屋 3,250^(税込)万円

建売をもっと自由に。

TO
WA
IE

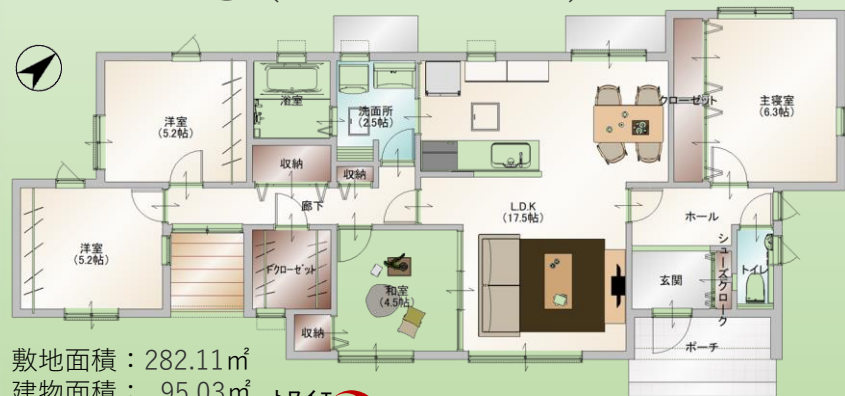
支払例：月々の支払い**61,801円** ボーナス払い**101,930円**※

※【福岡銀行】●変動金利：0.775%（金利については、令和3年4月現在のもので金融情勢の変更ににより、利率、借入れ条件が変更になる場合がございます。）
●借入金額：3250万円●返済期間/最長40年※融資条件などがございますので、詳しくは係員までお尋ねください。

＼5月下旬に完成予定！先行販売開始します／

- ◆便利な駅近の物件で平屋の建売はいかがですか。
- ◆毎月の支払い負担を抑えてのんびり暮らせる空間づくりを目指しました。
- ◆家事ラク動線や、リビング勾配天井で開放的な空間を楽しめます。
- ◆「**住宅ローン減税**」で払った税金が戻ってくるので、支払い不安を和らげます。
- ◆「**住まい給付金**」が最大50万円給付されます！※給付額は条件によって異なります。詳しくは係員にお尋ねください。

4LDK+S（フレキシブルルーム）



敷地面積：282.11m²
建物面積：95.03m²



完全予約制

スタッフ不在の場合がありますので、ご来場の際はお電話にてご予約ください。

営業時間／10：00～18：00 毎週火曜日・水曜日定休日(祝日除く)

■お問い合わせ

☎ **0120-700-270**

【売主】



辰巳開発株式会社

(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)西日本不動産流通機構会員

【販売代理】



株式会社アメニティ辰巳

(公社)全国宅地建物取引業協会

【土地概要・物件概要】●名称/せせらぎの郷・海老津●所在地/福岡県遠賀郡岡垣町海老津2丁目562番9(代表)●交通/西鉄バス「母の家の前」徒歩2分・JR鹿児島本線「海老津駅」徒歩8分●小学校/岡垣町立海老津小学校 徒歩10分約730m●中学校/岡垣町立岡垣中学校 徒歩26分約2,030m●開発総面積/29,153.16m²●総区画数/93区画●今回販売戸数/1戸●都市計画区域/非線引区域●用途地域/第1種住居地域、一部無指定区域●地目/宅地●建ぺい率/60%・70%(無指定地域)●容積率/200%●前面道路/6m●建物の高さ制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限 有り●開発許可番号/第28都第1号-145、第28都第1号146●私道負担/なし●道路/北東公道：幅員6m●電気/九州電力●上下水道/岡垣町公営●価格/3250万円●敷地面積/282.11m²●建物面積/95.03m²●間取り/4LDK(s)●構造/木造枠組壁工法1階建て●建築確認番号/R02確認建築福祉セ本01415号●建物完成/2021年5月●入居予定/2021年6月●施工会社・売主/辰巳開発株式会社●売主/辰巳開発株式会社(北九州市八幡西区幸神4丁目7番6号 TEL：093-644-2500 宅地建物取引業/福岡県知事(11)第7398号)●販売代理/株式会社アメニティ辰巳(北九州市八幡西区則松4丁目5-4 TEL：093-616-2154 宅地建物取引業/福岡県知事(4)第15072号)●広告有効期限/令和3年5月末

～思っているより、きっといい～ トワイエの家づくり

自由設計の注文住宅って、満足しただけで何となく難しそうで予算が高くなりそう。パターンが決まった建売って、安そうだけど間取りや設備に妥協しないといけな事が多そう。

だったら建売と注文住宅のイトコ取りをしませんか？

目指すのは、未来のお客様のために、

トワイエスタッフが

「自分ならこの家に住みたい」

と思える間取りを準備し、

設計や構造には妥協せずに、

予算を抑えた住まい。

そんなイトコ取りな建売で

叶えたいのが、トワイエの家づくり。

建売のイメージを大きく超えた、その価値観を感じてください。



住宅設備の保証
期間延長で安心

合計 **10** 年間
保証

住設安心サポート

2×4
工法

省令
準耐火

オール
電化

Low-E
ガラス

浴室
乾燥機

食器洗
乾燥機

電子
キー

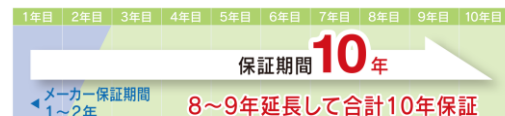
P
3台

住設あんしんサポート

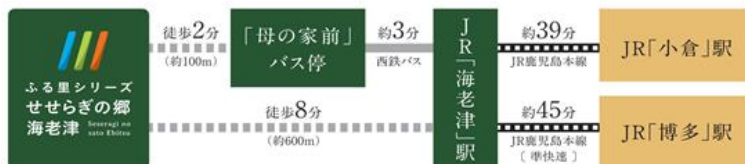
住宅設備の延長保証サービスで
安心と信頼をご提供します。

住設あんしんサポートは、通常1～2年のメーカー保証となっている住宅の設備機器に対して、メーカー保証期間が終了後も、メーカー保証と同様の無料修理を実施するサービスです。保証期間は、物件引渡日から10年間(メーカー保証期間を含みます)となります。

対象機器



- 給湯器
- システムキッチン
- システムバス
- 洗面化粧台
- 温水洗浄トイレ
- インターホン



※掲載の写真は平成28年6月に撮影したものです。※徒歩分数は80m＝1分で計算しています。※交通所要時間は、時刻運行表に基づいた日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り継ぎ待ち時間、信号待ち、ラッシュ等道路状況は含まれておりません。※交通アクセスについては平成29年4月現在の情報です。

0120-700-270

スタッフ不在場合がありますので、ご来場の際はお電話にてご予約ください。

営業時間／10：00～18：00 毎週火曜日・水曜日定休日(祝日除く)

ふる里シリーズ *Bourgei no sato Eitoe*
せせらぎの郷・海老津

区画図



ライフインフォメーション

■教育

海老津小学校	徒歩10分 (約730m)
岡垣中学校	徒歩26分 (約2030m)
海老津幼稚園	徒歩11分 (約860m)

■医療

くわのキッズクリニック	徒歩3分 (約220m)
こんどう胃腸科外科医院	徒歩6分 (約480m)
なかむら歯科クリニック	徒歩7分 (約550m)

■公共・レジャー

岡垣町役場	徒歩約27分 (約2140m)
岡垣サンリーアイ	徒歩約23分 (約1790m)
岡垣町民武道館	徒歩12分 (約910m)

■ショッピング・飲食

ファミリーマート海老津駅前店	徒歩6分 (約420m)
ファッションセンターしまむら岡垣店	徒歩4分 (約250m)
ディス間ウントドラッグコスモス	徒歩15分 (約1130m)
サンリーショッピングタウン	徒歩18分 (約1440m)

おすすめPOINT

- ★全93区画の閑静な住宅街
- ☆ゆったり駐車スペース
- ★リビング勾配天井で開放的
- ☆ぐるぐる回れる家事動線
- ★書斎としても利用できるフレキシブルルーム
- ☆雨の日も安心物干しスペース



J R 海老津駅／徒歩8分 (約600m)



海老津小学校／徒歩10分 (約730m)



岡垣中学校／徒歩26分 (約2030m)



マップコードQR