

八幡西区 永犬丸西町

100
万円

PRICE
DOWN!

プライス
ダウン!

新築
一戸建て

LAST 1 邸

おすすめPOINT

- 駐車場3台可
- LDK広々20.5帖!
- リビング高天井で空間をより広く感じられます。
- 洗面脱衣スペースが広いので、ランドリー空間としても利用できます♪
- 2階10.4帖の洋室は家族の成長にあわせてカスタマイズ可能
- 明るく広い玄関スペース
- 幹線道路へのアクセスも便利
- 近隣に飲食店や日用品のお店が多数

春
の

トワイエ永犬丸西町B号地

得得

キャンペーン

永犬丸西
小学校まで
徒歩6分

高天井
3.8m

旧価格3,280(税込)万円が
※旧価格公表日/2020年4月※新価格設定日/2021年3月

新
価
格

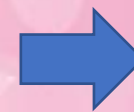


3,180(税込)万円

リビング家具付

エアコン付

新型コロナウイルスへの感染・流行拡大の防止策として、物件へのご来場は完全予約制とさせていただきます。
お問合せ、ご予約はこちらまで



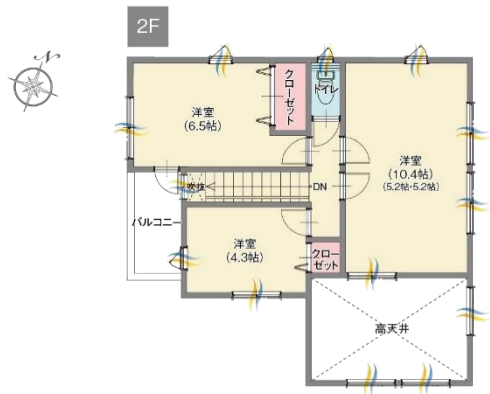
0120-700-270

TO
WA
IE



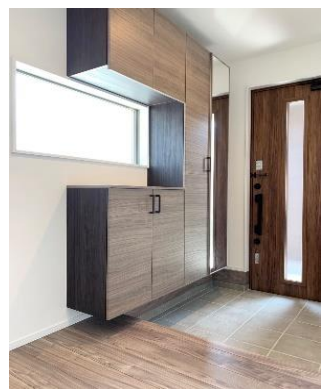
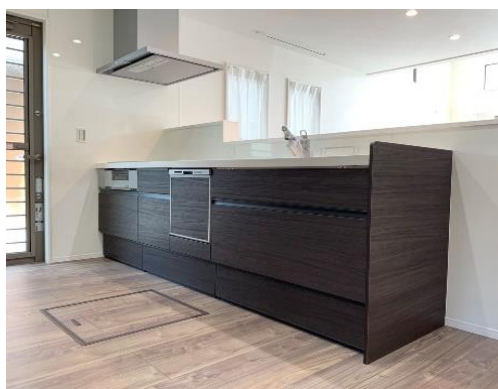


カーナビ住所 八幡西区永犬丸西町一丁目13-1



3LDK

敷地面積：164.43㎡
建物面積：101.33㎡



永犬丸西小学校
徒歩6分(約480m)



永犬丸中学校
徒歩9分(約715m)



筑豊電鉄/三ヶ森駅
徒歩12分(約950m)

住宅設備の保証
期間延長で安心
合計**10**年間保証
住設安心サポート

- 2×4 工法
- Low-E ガラス
- リビング エアコン
- オール電化
- 省令準耐火
- 食器洗乾燥機
- P3台
- 浴室乾燥機
- 電子キー

■ツープайフォー工法で安心な家づくりと充実した住宅設備
床・壁・屋根が一体となったモノコック構造のツープайフォー住宅は地震に強く気密性が高いので省エネルギー効果が期待でき、省令準耐火構造の住宅として保険料を安く抑えることができます。住設あんしんサポートが標準で付いており、対象となる機器は通常1~2年のメーカー保証となっている住宅の設備機器に対して、メーカー保証期間が終了後も、メーカー保証と同様の無料修理を実施するサービスを受けることができます。

【売主】 **辰巳開発株式会社** (公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)西日本不動産流通機構会員
【販売代理】 **株式会社アメニティ辰巳** (公社)全国宅地建物取引業協会

営業時間/10:00~18:00
毎週火曜日・水曜日定休日(祝日除く)

【物件概要】 ■トワイエ永犬丸西●名称/トワイエ永犬丸西●総戸数/2戸●今回販売戸数/1戸●価格/3180万円●所在地/北九州市八幡西区永犬丸西町一丁目13-1●交通/筑豊電鉄「三ヶ森駅」歩12分(約950m)●地目/宅地●都市計画区域/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●敷地面積/164.43㎡●延床面積/101.33㎡●建蔽率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●道路/南公道：幅員4.1m●電気/九州電力●上下水道/北九州市営公共下水道●建築確認番号/第H31建築確認福住セ本01256号●間取り/3LDK●構造/木造枠組壁工法2階建て●建物完成令和2年4月●入居予定/即入居可●施工会社・売主/辰巳開発株式会社●売主/辰巳開発株式会社(北九州市八幡西区幸神4丁目7番6号 TEL：093-644-2500 宅地建物取引業/福岡県知事(11)第7398号)●販売代理/株式会社アメニティ辰巳(北九州市八幡西区則松4丁目5-4 TEL：093-616-2154宅地建物取引業/福岡県知事(4)第15072号)●広告有効期限/令和3年5月末日