



3LDK

敷地面積：164.43㎡
建物面積：101.33㎡



【売主】



【販売代理】



永犬丸西小学校
徒歩6分(約480m)



永犬丸中学校
徒歩9分(約715m)



筑豊電鉄/三ヶ森駅
徒歩12分(約950m)

住宅設備の保証
期間延長で安心
合計 **10** 年間保証
住設安心サポート

- 2×4 工法
- Low-E ガラス
- リビング エアコン
- オール 電化
- 省令 準耐火
- 食器洗 乾燥機
- P 3台
- 浴室 乾燥機
- 電子 キー

■ツープайフォー工法で安心な家づくりと充実した住宅設備

床・壁・屋根が一体となったモノコック構造のツープайフォー住宅は地震に強く気密性が高いので省エネルギー効果が期待でき、省令準耐火構造の住宅として保険料を安く抑えることができます。住設あんしんサポートが標準で付いており、対象となる機器は通常1~2年のメーカー保証となっている住宅の設備機器に対して、メーカー保証期間が終了後も、メーカー保証と同様の無料修理を実施するサービスを受けることができます。

辰巳開発株式会社
Tatsumi
(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)西日本不動産流通機構会員

株式会社アメニティ辰巳
Tatsumi
(公社)全国宅地建物取引業協会

営業時間 / 10:00~18:00
毎週火曜日・水曜日定休日(祝日除く)

【物件概要】 ■トワイエ永犬丸西 ●名称/トワイエ永犬丸西 ●総戸数/2F ●今回販売戸数/1戸 ●価格/3180万円 ●所在地/北九州市八幡西区永犬丸西町一丁目13-1 ●交通/筑豊電鉄「三ヶ森駅」歩12分(約950m) ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積/164.43㎡ ●延床面積/101.33㎡ ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●道路/南公道：幅員4.1m ●電気/九州電力 ●上下水道/北九州市営公共下水道 ●建築確認番号/第H31建築確認福住セ本01256号 ●間取り/3LDK ●構造/木造枠組壁工法2階建て ●建物完成令和2年4月 ●入居予定/即入居可 ●施工会社・売主/辰巳開発株式会社 ●売主/辰巳開発株式会社(北九州市八幡西区幸神4丁目7番6号 TEL: 093-644-2500 宅地建物取引業/福岡県知事(11)第7398号) ●販売代理/株式会社アメニティ辰巳(北九州市八幡西区則松4丁目5-4 TEL: 093-616-2154 宅地建物取引業/福岡県知事(4)第15072号) ●広告有効期限/令和3年5月末日