

# 【トワイエ】ポコタウン岡垣・野間 8号地

## おすすめポイント！

- ◆ぐるぐる回れる家事ラク動線
- ◇在宅ワークも可能な書斎スペース
- ◆明るく開放的なリビング高天井3.3m
- ◇片付けに便利な各種収納
- ◆駐車場3台可能



建売価格 (税込)

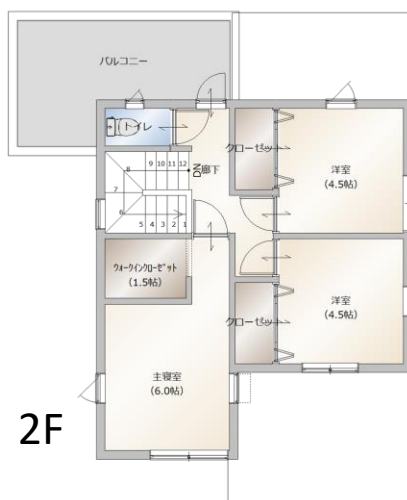
**2,800万円** 4LDK

土地面積：170.78㎡(51.66坪)  
建物面積：101.01㎡(30.55坪)

月々のお支払い

**49,925円** ※1

ボーナス払い有107,754円(年2回)



**グリーン住宅ポイント**  
対象物件  
R3年10月31日まで

**住まい給付金**  
対象物件  
R3年11月30日  
契約まで

**住宅ローン**  
控除(13年間)  
R4年11月30日  
契約まで

Instagram更新中

スーモ掲載中！

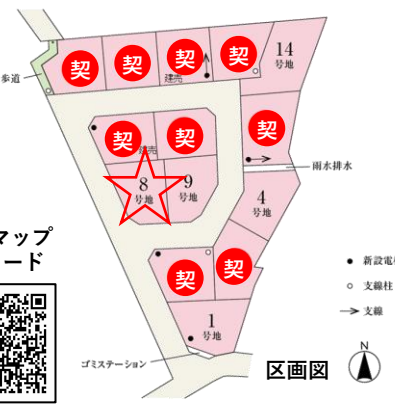
来場予約はこちらから！



トワイエの家づくりの  
写真をUPしています



案内マップ  
QRコード



辰巳開発株式会社  
【本社】  
全国不動産協会(公) 日本不動産保証協会(公) 西日本不動産流通機構(公)

株式会社アメニティ辰巳  
【販売代理】  
お問合せ 0120-700-270

営業時間/10:00~17:00  
毎週火曜日・水曜日定休日(祝日除く)

【団地概要・物件概要】 ●名称/ポコタウン岡垣・野間 ●所在地/福岡県遠賀郡岡垣町野間5丁目560-1007 ●交通/JR海老津駅徒歩25分 ●地目/宅地 ●都市計画区域/非線引区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●総区画数/14区画 ●開発面積/3,572.27㎡ ●開発許可番号/29都第1号-167(平成29年12月18日) ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●道路/約6m ●電気/九州電力 ●ガス/個別プロパン ●上下水道/飲用水：公営/汚水・雑排水：公共下水 ●雨水/側溝 ●外壁後退/1m ●高さ制限/10m ●制限/道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制 ●その他/公民館建設拠出金として、1戸3万円が必要となります ●販売戸数/1戸 ●土地面積/170.78㎡ ●建物面積/101.01㎡ ●販売価格/2800万円 ●間取り/4LDK ●構造/木造枠組壁工法2階建 ●建築確認番号/第R02確認建築福住セ北01368号 ●建物完成/2021年7月予定 ●施工会社・売主/辰巳開発株式会社 (北九州市八幡西区幸神4丁目7番6号 TEL: 093-644-2500) ●宅地建物取引業/福岡県知事(11)第7398号 ●販売代理/株式会社アメニティ辰巳(北九州市八幡西区則松4丁目5-4 TEL: 093-616-2154) ●宅地建物取引業/福岡県知事(4)第15072号 ●広告有効期限/令和3年7月末※1 上記お支払い例は、2,800万円を福岡銀行ローン金利0.775%返済期間40年でお借入れた場合です。金利は2021年6月現在のもので、経済情勢により変わる可能性があります。融資条件等がございますので、詳しくは係員にお尋ねください。