

ポコタウン岡垣・野間8号地

# 完成見学会開催



価格(税込)  
**2,800万円** 4LDK  
土地面積: 170.78㎡(51.66坪)  
建物面積: 101.01㎡(30.55坪)

月々のお支払い **49,925円**※1

ボーナス払い有107,754円(年2回)



駐車3台可

## ツーバイフォー工法の安心な家づくり

耐震性・気密性・断熱性と永く住む家だからこそ譲れないこだわり。  
使い勝手の良い間取りにあわせて住まいの安心をご提案します。

- グリーン住宅ポイント対象物件**  
R3年10月31日まで
- 住まい給付金対象物件**  
R3年11月30日契約まで
- 住宅ローン控除(13年間)**  
R3年11月30日契約まで

家の補助金制度を活用しよう!



【売主】辰巳開発株式会社 【販売代理】株式会社アムニティ辰巳 **お問合せ 0120-700-270** 営業時間/10:00~17:00 毎週火曜日・水曜日定休日(祝日除く)

【所在地】福岡県遠賀郡岡垣町野間5丁目560-1007 ●交通/JR海老津駅 徒歩25分 ●地目/宅地 ●都市計画区域/非線引区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●総区画数/14区画 ●開発面積/3,572.27㎡ ●開発許可番号/29都第1号-167(平成29年12月18日) ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●道路/約6m ●電気/九州電力 ●ガス/個別プロパン ●上下水道/飲用水: 公営/汚水・雑排水: 公共下水 ●雨水/側溝 ●外壁後退/1m ●高さ制限/10m ●制限/道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制 ●その他/公民館建設拠出金として、1戸3万円が必要となります ●販売戸数/1戸 ●土地面積/170.78㎡ ●建物面積/101.01㎡ ●販売価格/2800万円 ●間取り/4LDK ●構造/木造枠組壁工法2階建 ●建築確認番号/第R02確認建築福住セ北01368号 ●建物完成/2021年7月予定 ●施工会社・売主/辰巳開発株式会社 (北九州市八幡西区幸神4丁目7番6号 TEL: 093-644-2500) 宅地建物取引業/福岡県知事(11)第7398号 ●販売代理/株式会社アムニティ辰巳(北九州市八幡西区則松4丁目5-4 TEL: 093-616-2154) 宅地建物取引業/福岡県知事(4)第15072号 ●広告有効期限/令和3年8月末 ※1 上記お支払い例は、2,800万円を福岡銀行ローン金利0.775%返済期間40年でお借入れた場合です。金利は2021年7月現在のもので、経済情勢により変わる可能性があります。融資条件等ございますので、詳しくは係員にお尋ねください。



## 八幡西区御開3丁目

価格(税込)

**3,180万円** 4LDK

土地面積: 149.73㎡(45.29坪)

建物面積: 104.34㎡(31.56坪)

ホームページ  
公開中!



# 新規分譲物件紹介

トワイエ御開3丁目建築中! 10月完成予定

建売を、もっと自由に。

TO  
WA  
IE

- 詳細は係員までお問い合わせください。
- ホームページからの来場予約でクオカード1000円分プレゼント!



ポコタウン  
岡垣・野間  
~計画中~



Instagram更新中



9号地イメージパース



1号地イメージパース

建売を、もっと自由に。

建売と注文住宅のイトコ取りをしませんか?

TOWAIEスタイルは設計や構造には妥協せずに、予算を抑えた住まい。

建売のイメージを大きく超えた、その価値観を感じてください。

グリーン住宅ポイント申請できます!

- 発行の対象となるには諸条件があります
- 発行申請には期限があります
- 発行申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- 予算状況により期限前に締め切られる場合があります
- 発行ポイント数については諸条件により異なります。

お問合せ 0120-700-270

営業時間/10:00~17:00

毎週火曜日・水曜日定休日(祝日除く)

来場予約はこちらから!



【団地概要・物件概要】 ● 名称/トワイエ御開3丁目 ● 所在地/福岡県北九州市八幡西区御開3丁目3560-59 ● 交通/JR筑豊本線「本城」徒歩29分 ● 地目/宅地 ● 都市計画区域/市街化区域 ● 用途地域/第1種住居地域 ● 建蔽率/60% ● 容積率/200% ● 道路/約6m ● 電気/九州電力 ● ガス/都市ガス(西部ガス) ● 上下水道/飲用水:公営/汚水・雑排水:公共下水 ● 雨水/側溝 ● 制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 ● 販売戸数/1戸 ● 土地面積/149.73㎡ ● 建物面積/104.34㎡ ● 販売価格/3180万円 ● 間取り/4LDK ● 構造/木造枠組壁工法2階建 ● 建築確認番号/第R02確認建築福住セ北01244号 ● 建物完成/2021年10月予定 ● 施工会社・売主/辰巳開発株式会社(北九州市八幡西区幸神4丁目7番6号 TEL: 093-644-2500) ● 宅地建物取引業/福岡県知事(11)第7398号 ● 販売代理/株式会社アムニティ辰巳(北九州市八幡西区則松4丁目5-4 TEL: 093-616-2154) ● 宅地建物取引業/福岡県知事(4)第15072号 ● 広告有効期限/令和3年8月末