

ポコタウン岡垣・野間  
遠賀郡岡垣町野間5丁目5-1-1



マップコード 68 674 076\*7

LIFE INFORMATION

TRAFFIC

JR海老津駅 徒歩25分 (約2km)  
西鉄「旭西」バス停 徒歩7分 (約599m)

EDUCATION

山田小学校 徒歩20分 (約1600m)  
岡垣東中学校 徒歩30分 (約2400m)

SHOPPING

ローソン岡垣野間店 徒歩7分 (約557m)  
ドラッグコスモス岡垣店 徒歩16分 (約1300m)  
ダイレックス岡垣店 徒歩23分 (約1900m)  
イオン岡垣ショッピングセンター 徒歩26分 (約2100m)  
ヤマダ電機岡垣店 徒歩22分 (約1800m)

※所要時間は日本中常識のものです。乗り換え・待ち時間は含まれません。また時間帯により多少異なります。なお、ラッシュ時にはさらに時間を要する場合があります。  
※徒歩分は1分=50mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで、都市高速道路は時速60kmで算出しております。(概数は切り上げ)  
※自転車による所要時間は1分=240mで計算しています。

HOSPITAL

内科 ふじた医院 徒歩8分 (約650m)  
耳鼻咽喉科 ひくち耳鼻咽喉科 徒歩16分 (約1300m)  
整形外科 吉村整形外科クリニック 徒歩7分 (約592m)

FINANCE

福岡銀行岡垣支店 徒歩13分 (約1100m)  
西日本シティ銀行海老津支店 徒歩15分 (約1200m)  
野間簡易郵便局 徒歩7分 (約600m)

PUBLIC

岡垣町役場 徒歩11分 (約941m)  
岡垣町東部出張所 徒歩21分 (約1700m)  
旭西公園 徒歩6分 (約506m)  
ふれあい公園 徒歩17分 (約1400m)

TOWAIE  
POCOTOWN  
OKAGAKI・NOMA



年内入居可

# 新築建売住宅

[トワイエ ポコタウン岡垣-野間 1号地]

土地面積183.69m<sup>2</sup> 建物面積108.42m<sup>2</sup>

完成間近 **見学会開催!** 完全予約制

【建物価格】  
2,900万円 税込  
ボーナス払い  
**0円**  
月々 **67,319円** ~ ※1

駐車場 3台可  
4LDK+DEN  
インナーバルコニー付

ご来場 予約はコチラ **0120-700-270**



ホームページ予約

株式会社  
Tosumi アメニティ辰巳

アメニティ辰巳 **0120-700-270** 営業時間/10:00~17:00  
毎週火曜日・水曜日定休日(祝日除く)

【団地概要・物件概要】●名称/ポコタウン岡垣・野間●所在地/福岡県遠賀郡岡垣町野間5丁目560-1000●交通/JR海老津駅徒歩約25分(2km)●地目/宅地●都市計画区域/非線引区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●総区画数/14区画●開発面積/3,572.27m<sup>2</sup>●開発許可番号/29都第1号-167(平成29年12月18日)●建蔽率/50%●容積率/80%●道路/約6m●電気/九州電力●ガス/個別プロパン●上下水道/飲用水:公営/汚水:雑排水:公共下水●雨水/側溝●外壁後退/1m●高さ制限/10m●制限/道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制●その他/公民館建設拠出金として、1戸3万円が必要となります●敷地面積/166.24m<sup>2</sup>~216.76m<sup>2</sup>●販売価格537.9万円~741.7万円●最多販売価格帯/600万円台(5区画)●販売戸数/1戸●土地面積/183.69m<sup>2</sup>●建物面積/108.42m<sup>2</sup>●販売価格/2900万円●間取り/4LDK+s●構造/木造枠組壁工法2階建●建築確認番号/第R03確認建築福祉宅北00477号●建物完成/2021年11月●施工会社・売主/辰巳開発株式会社(北九州市八幡西区幸神4丁目7番6号TEL:093-644-2500 宅建物取引業/福岡県知事(11)第7398号●販売代理/株式会社アメニティ辰巳(北九州市八幡西区則松4丁目5-4TEL:093-616-2154宅建物取引業/福岡県知事(4)第15072号●広告有効期限/令和3年11月末 ※1表記お支払い例は、2,900万円を西日本シティ銀行ローン金利0.55%返済期間40年でお借入れた場合です。金利は2021年11月現在のものです。経済情勢により変わる可能性があります。融資条件等ございますので、詳しくは係員にお尋ねください。