

建売を、もっと自由に。

建売を、もっと自由に。

TO
WA
IE

自由設計の注文住宅って、満足しただけで何となく難しそうで予算が高くなりそう。パターンが決まった建売って、安そうだけど間取りや設備に妥協しないとイケない事が多そう。

だったら建売と注文住宅のイトコ取りをしませんか？

目指すのは、未来のお客様のために、設計士が「自分ならこの家に住みたい」と考える間取りを準備し、設計や構造には妥協せずに、予算を抑えた住まい。

そんなイトコ取りを叶えたのが、トワイエの建売。一つ一つの想いが輪になって、お客さまを笑顔で包み込みます。

建売のイメージを大きく超えた、その価値観を感じてください。



月々の支払い※
78,766円
ボーナス払い無し!

**トワイエ折尾駅東
5号地**

トワイエ公式
Instagram



Ldk19.5帖



Enjoy interior♪



Bedroom



Entrance



Pantry**



則松小学校
徒歩9分(約660m)



則松中学校
徒歩14分(約1070m)



JR折尾駅
徒歩8分(約570m)



全5区画の閑静な住宅街

2×4
工法

省令
準耐火

■ツープайフォー工法で安心な家づくり

床・壁・屋根が一体となったモノコック構造のツープайフォー住宅は地震に強く気密性が高いので省エネルギー効果が期待でき、省令準耐火構造の住宅として保険料を安く抑えることができます。

Low-E
ガラス

電子
キー

オール
電化

食器洗
乾燥機

浴室
乾燥機

エコ
キュート

リビング
エアコン

W.I.C

2F
トイレ

P
2台

※【福岡銀行】●変動金利：0.775%（金利については、令和3年2月現在のもので金融情勢の変更に伴い、利率、借入れ条件が変更になる場合がございます。）
●借入金額：3250万円●返済期間/最長40年※融資条件などがございますので、詳しくは係員までお尋ねください。



3月末までにご入居が可能物件 ~新学期に合わせてご検討いただけます~

トワイエ折尾駅東5号地

交通 JR鹿児島本線「折尾駅」徒歩8分(約570m)

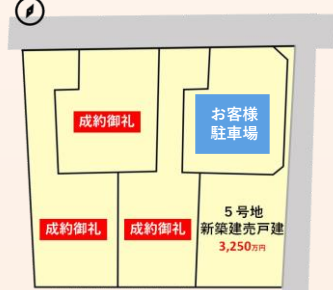
則松小学校まで徒歩9分。(約660m)

快速・特急が停車する便利なアクセス!



4LDK 敷地面積: 138.98㎡
建物面積: 105.46㎡

【販売価格】
3,250 税込
万円



【売主】

辰巳開発株式会社

(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)西日本不動産流通機構会員

【販売代理】

株式会社アメニティ辰巳

(公社)全国宅地建物取引業協会

トワイエ永犬丸西

交通 筑豊電鉄「三ヶ森駅」徒歩12分(約950m)

永犬丸西小学校まで、安心の徒歩6分。(約480m)

駅徒歩圏内の閑静な住宅地で駐車3台可能です。



3LDK 敷地面積: 164.43㎡
建物面積: 101.33㎡

【販売価格】
3,280 税込
万円



POINT!!
トワイエ
永犬丸西は
展示家具付です!



トワイエ
ホームページ



営業時間 / 10:00~18:00

毎週火曜日・水曜日定休日(祝日除く)

お問い合わせ ☎ **0120-700-270**

【団地概要】 ■トワイエ折尾駅東 ●名称/トワイエ折尾駅東 ●総戸数/5戸 ●今回販売戸数/1戸 ●所在地/北九州市八幡西区北鷹見町2番2号他 ●交通/JR鹿児島本線「折尾駅」徒歩8分(約570m) ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●防火地域/準防火地域 ●用途地域/近隣商業地域、居住及び都市機能誘導地区 ●建蔽率/80% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●道路/北側公道:幅員5.9m アスファルト舗装 ●ガス/西部ガス ●電気/九州電力 ●上下水道/北九州市営公共下水道 【物件概要】 ■トワイエ折尾駅東5号地 ●販売価格/3250万円 ●建築確認番号/第R02確認建築福祉セ本00646号 ●宅地面積/138.98m² ●延床面積/105.46m² ●間取り/4LDK ●構造/木造枠組壁工法2階建て ●設備/公共水道、本下水、オール電化 ●建物完成/2021年1月 ●入居予定/即入居可 【物件概要】 ■トワイエ永犬丸西 ●名称/トワイエ永犬丸西 ●総戸数/2戸 ●今回販売戸数/1戸 ●価格/3280万円 ●所在地/北九州市八幡西区永犬丸西町1丁目13-1 ●交通/筑豊電鉄「三ヶ森駅」徒歩12分(約950m) ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●敷地面積/164.43m² ●延床面積/101.33m² ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●道路/南公道:幅員4.1m ●電気/九州電力 ●上下水道/北九州市営公共下水道 ●建築確認番号/第H31建築確認福祉セ本01256号 ●間取り/3LDK ●構造/木造枠組壁工法2階建て ●建物完成/2020年4月 ●入居予定/即入居可 ●施工会社・売主/辰巳開発株式会社 ●広告有効期限/令和3年2月末 ●売主/辰巳開発株式会社(北九州市八幡西区幸神4丁目7番6号 TEL: 093-644-2500 宅地建物取引業/福岡県知事(11)第7398号) ●販売代理/株式会社アメニティ辰巳(北九州市八幡西区則松4丁目5-4 TEL: 093-616-2154宅地建物取引業/福岡県知事(4)第15072号) ●広告有効期限/令和3年2月末日